

ПРОТОКОЛ № 3(К2)
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 3, к.2 расположенного
по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова в форме очно-заочного голосования.

г. Ногинск

«26» мая 2022 г.

Вид собрания: общее собрание собственников ТСН «ТСЖ Леснова 3» (далее - Собрание);

Инициатор собрания: правление ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Форма проведения собрания: Очно-заочная;

Дата проведения очной части Собрания: «14» мая 2022 года;

Место проведения очной части Собрания: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, придомовая территория;

Время начала очной части Собрания: 19 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 20 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «14» мая 2022 года по «24» мая 2022 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, п/я ТСН, офис ТСН);

Дата составления протокола: «26» мая 2022 года.

Место (адрес) хранения протокола № 3(К2) от «26» мая 2022 года и решений собственников: ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Способ сообщения о проведении внеочередного общего собрания: размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках/стендах в многоквартирном доме и на сайте ТСЖ.

Председательствующий на общем собрании: председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» Марнов Андрей Вячеславович.

Секретарь общего собрания: собственник кв. 43 корпус 2 (рег. № 50 НГ № 514233 от 20.03.2009 г.) Слезкин Дмитрий Валентинович.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 15 корпус 1 (рег. №50-50-16/079/2008-184 от 23.08.2012) Буренкова Евгения Александровна, собственник кв. 29 корпус 2 (рег. №50:16:0302009:5879-50/137/2021-2 от 10.02.2021 г) Милюкова Наталья Алексеевна.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- **присутствующие на очном обсуждении** собственники помещений согласно реестру Приложение № 1 к протоколу;

- **принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) собственники согласно списку Приложение № 2 к протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на дату проведения собрания согласно данным технического паспорта

установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корпус 2 собственники владеют **3881,3 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 голос = 1 кв. м.; 3881,3 голосов.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корпус 1, приняли участие собственники, владеющие **3004,2 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **(77,4%) голосов.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников ТСН:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
 - 3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.
 - 3.2. Утверждение предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 508510 руб.
 - 3.3. Утверждение срока ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.- 31 августа 2022 г.
 - 3.4. Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.
 - 3.5. Утверждение предельной стоимости ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 83000 руб.
 - 3.6. Утверждение срока ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.- 31 августа 2022 г.

4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта (№ 40705810140000000430), владельцем которого является ТСН «ТСЖ Леснова 3» (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436).

5. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Разрешение владельцу специального счета № 40705810140000000430 ТСН «ТСЖ Леснова 3», (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председателя ТСН «ТСЖ Леснова 3» Марнова А.В., который предложил выбрать секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор секретаря общего собрания» голоса распределились следующим образом:

1. Секретарь собрания – Слезкин Дмитрий Валентинович
«За» - 2919,2 (75,2%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 85,0(2,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем общего собрания Слезкина Дмитрия Валентиновича

По второму вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил выбрать счетную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор состава счетной комиссии» голоса распределились следующим образом:

2.1. Сидоров Александр Игоревич
«За» - 2814,5 (72,5%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 189,7 (4,9 %) голосов.

2.2. Осинская Алсу Азатовна
«За» - 2773,9 (71,5 %) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 230,3 (5,9%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Сидорова Александра Игоревича, Осинскую Алсу Азатовну.

По третьему вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

По вопросу 3.1 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил Ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.1 повестки дня с формулировкой решения «Ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.» голоса распределились следующим образом:

«За» - 2878,8 (74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4 (3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем

теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.

По вопросу 3.2 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить предельную стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замену запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 508510 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.2 повестки дня с формулировкой решения «Утвердить предельную стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замену запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 508510 руб.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4(3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замену запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 508510 руб.

По вопросу 3.3 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил . утвердить срок ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.- 31 августа 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.3 повестки дня с формулировкой решения «Утвердить срок ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.- 31 августа 2022 г.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4(3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить срок ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.- 31 августа 2022 г.

По вопросу 3.4 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнов А.В., который предложил ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.4 повестки дня с формулировкой решения «Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4(3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2.

По вопросу 3.5 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить предельную стоимость ремонта крыши многоквартирного дома,

расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 83000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.5 повестки дня с формулировкой решения «Утвердить предельную стоимость ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 83000 руб.» голоса распределились следующим образом: «За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4(3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. в размере 83000 руб.

По вопросу 3.6 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил, утвердить срок ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. - 31 августа 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.6 повестки дня с формулировкой решения «Утвердить срок ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. - 31 августа 2022 г.» голоса распределились следующим образом: «За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4(3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить срок ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2. - 31 августа 2022 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет

формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ Леснова 3» корпус 2 №40705810140000000430 (ОГРН 1175053012914 , ИНН 5031126436).

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ Леснова 3» корпус 2 №40705810140000000430 (ОГРН 1175053012914 ,ИНН 5031126436)» голоса распределились следующим образом: «За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4 (3,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ Леснова 3» корпус 2 №40705810140000000430 (ОГРН 1175053012914 , ИНН 5031126436)

По пятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» голоса распределились следующим образом:

5.1 Слезкин Дмитрий Валентинович

«За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4 (3,2%) голосов.

5.2 Рыжов Денис Андреевич

«За» -2814,5(72,5%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 189,7 (4,9%) голосов.

5.3 Едлин Аркадий Михайлович

«За» -2814,5(72,5%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 189,7 (4,9%) голосов.

5.4 Ещенко Николай Иванович

«За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4 (3,2%) голосов.

5.5 Чичаров Владислав Вячеславович

«За» -2814,5(72,5%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 189,7 (4,9%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: утвердить Слезкина Дмитрия Валентиновича, Рыжова Дениса Андреевича, Едлина Аркадия Михайловича, Ещенко Николая Ивановича, Чичарова Владислава Вячеславовича в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил Разрешить владельцу специального счета № 40705810140000000430 ТСН «ТСЖ Леснова 3» , (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по шестому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Разрешить владельцу специального счета № 40705810140000000430 ТСН «ТСЖ Леснова 3» , (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2878,8(74,2%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 125,4 (3,2%) голосов.

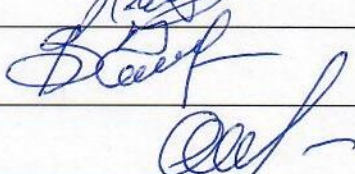
Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Разрешить владельцу специального счета № 40705810140000000430 ТСН «ТСЖ Леснова 3» , (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

Приложения:

1. Приложение № 1
2. Приложение №2
3. Приложение №3

Подпись Председательствующего и секретаря на очной части Собрания:	
Марнов Андрей Вячеславович	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Подпись Счетной Комиссии:	
Буренкова Евгения Александровна	
Милюкова Наталья Алексеевна	
Подписи членов правления ТСН:	
Марнов Андрей Вячеславович	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Едлин Аркадий Михайлович	
Ещенко Николай Иванович	
Чичаров Владислав Вячеславович	
Рыжов Денис Андреевич	